

## Pizzeria, Sandwicherie / Snack, Restaurant 60 couverts avec terrasse dans une rue touristique et fréquentée,, Notre-Dame-de-Monts (85690)

Annnonce **C1236731** mise à jour le **16 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

Vendée - Notre-Dame-de-Monts (85690) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria - burgers.

Établissement avec une salle de 60 couverts, sa terrasse de 30 personnes vue mer, situé dans une rue touristique très fréquentée où les animations estivales sont fréquentes. Belle visibilité avec 11 m de linéaire.

Cuisine bien organisée avec du matériel professionnel, une cave avec stockage important, un accès PMR, avec la possibilité de réaliser tous types de restauration.

Fermeture annuelle : Des vacances de la Toussaint à celles de février. Le reste de l'année, le restaurant est ouvert 5/7 jours, et en saison 6/7.

CA HT > à 400 000 (31/12/22).

Personnel : CDD uniquement.

Les atouts : Une station balnéaire familiale, un emplacement proche mer, un outil à tenir en couple en avant saison.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 284 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 284 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **179 400 €**

Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Notre-Dame-de-Monts (85690), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Notre-Dame-de-Monts : **1 889 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

# Photos

---

