

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 96 m2 sur un emplacement N°1, Gordes (84)

Annnonce **C1236697** postée le **15/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A louer : Magasin en Rez-de-chaussée d'une jolie maison typique sur une surface totale de 96 m2 dont une partie terrasse, situé dans un village touristique recherché.

Conditions financières pour la totalité en bail commercial :

- Pas de porte : 139 200 euros FAI (charge vendeur).

- Hors charges.

Plusieurs options sont possibles :

- Bail commercial, dérogatoire ou saisonnier.

- Surface divisible.

Prix à définir en fonction du type de bail et de la surface louée.

Activités recherchées : Tous commerces sauf restauration, activités bruyantes et nocturnes

**Surface commerciale** : 96 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **139 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Gordes (84220), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Gordes : **2 159 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**