

## Restaurant 50 couverts avec terrasse au cœur d'un quartier touristique et commerçant, Paris 14ème

Annnonce **C1236683** postée le **15/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Joli restaurant de plus de 100 m2 situé au cœur d'un quartier touristique et commerçant avec une large vitrine de 12 m donnant sur une rue animée.

Nombreux hôtels et grande clientèle de bureaux à proximité immédiate.

L'établissement a bien su développer et fidéliser sa clientèle depuis plus de 20 années.

La salle accueille confortablement 50 couverts + 10 en terrasse.

La cuisine est spacieuse, bien aménagée et équipée avec extraction 400 aux normes.

Au sous-sol en accès direct, une grande réserve avec chambre froide.

Petit bail 3/6/9 renouvelé récemment.

idéal pour se lancer, avec honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **485 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Paris 14ème (75014), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 14ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**