

## Local commercial toutes activités , 55 m2 sur un emplacement N°1, Paris 3ème

Annonce **C1236680** postée le **15/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Local commercial de 55 m2 en rez-de-chaussée entièrement climatisé avec grande hauteur sous plafond de 3,5 m et une réserve de 10 m2 en s/sol.

Possibilité tout commerce sans nuisances.

Bon état.

Belle vitrine de 5 m sur rue avec beaucoup de passages sur un emplacement N°1.

Bail 3/6/9 récent.

Petit loyer : 1 880 € TTC.

Petit prix cession : 165 000 €, honoraires charge vendeur.

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 880 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **165 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 3ème (75003), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 3ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**