

Boulangerie, Pâtisserie, 245 m2 dans une commune dynamique d'environ 2 400 habitants, proche de Rennes (35000)

Annonce **C1236678** mise à jour le **02 février 2024**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35), entre Vitré et Rennes avec des écoles et commerces dans la commune, à vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie avec logement au prix de 59 990 €, les honoraires sont à la charge des vendeurs.

Cette enseigne de boulangerie - pâtisserie est située dans une commune dynamique d'environ 2 400 habitants en plein développement, des nouveaux lotissements ont été créés.

Cet établissement de 115 m2 dispose d'un magasin, d'un fournil et laboratoire en bon état.

Une clientèle fidélisée et d'un logement rénové.

Affaire saine.

Effectifs : 2.

Loyer : 600 € HT.

Logement de 130 m2 composé d'une entrée indépendante, cuisine aménagée et équipée, salon spacieux, 4 chambres, WC, dressing, salle de bain. Garage et grand grenier. Jardin entièrement clos.

Loyer : € HT.

Bail 3/6/9.

Possibilité d'acheter les murs.

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 245 m²

Loyer mensuel : 600 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **59 990 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.