Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial idéal pour Bar, Restaurant, Crêperie dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1236643** mise à jour le **19 février 2024**

Description de l'activité

A louer local commercial, idéal bar restaurant, à Caulnes, 20 min de Dinan, sur l'axe Rennes Saint Brieuc.

Grande visibilité.

Beau bâtiment avec beaucoup de cachet et de caractère.

Composé au rez-de-chaussée d'une grande salle de restaurant, une belle salle de bar, une grande cuisine, une réserve et un double WC PMR.

À l'étage, une jolie petite salle avec cheminée, une grande salle avec cuisine ouverte.

Au 2e étage : Un logement de fonction à rénover.

Ancienne crêperie (potentiel chiffré connu).

Peintures, mise aux normes électriques faites.

Cuisine professionnelle existante mais matériel à prévoir.

Ville passante, à 2 min de la 4 voies, gare, écoles, lycée agricole, tous commerces de proximité.

Loyer : 1 600 € Net (pas de TVA).

Taxe foncière charge locataire.

Possibilité pour un loyer total de louer que le rdc.

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Loyer mensuel : 1 300 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1236643/51.jpg