

## Local commercial/ professionnel de 150 m<sup>2</sup>, Caen (14000)

Annonce **C1236640** mise à jour le **18 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

Au Rez-de-chaussée, un local commercial/ professionnel comprenant un accueil, salle de réunion, local technique, archives, local ménage, coin repos, plusieurs bureaux et sanitaires.

Bail tous commerces sauf les activités de nature à incommoder par le bruit ou l'odeur.

Charges annuelles : 3 000 €.

Dépôt de Garantie : 1 trimestre de loyer soit 18 000 €.

Taxe foncière charge locataire : Environ 2 000 €/an.

Honoraires d'agence à la charge du locataire : 18 000 € HT.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 60 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.