

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 79 m2, Caen (14000)

Annonce **C1236638** mise à jour le **18 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

Local commercial comprenant une surface boutique d'environ 63 m2 et une réserve d'environ 11 m2.

Surface : 79 m2 environ.

Bail en cours : 15 juin 2019, pour se terminer le 15 juin 2028.

Destination : Tous commerces sauf des commerces touchant de près ou de loin à l'alimentation bar/tabac, école de danse, musique et instrument de musique, salle de jeux, ainsi que tous les commerces bruyants, incommodes, malodorants insalubres ou immoraux.

Droit au bail : 270 000 €.

Loyer mensuel : 1 420,80 € HT.

Dépôt de Garantie : Sans dépôt de garantie.

Taxe foncière à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 79 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 79 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 420 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **287 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**