

## Terrain, Alès (30100)

Annonce **C1236632** postée le **15/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Gard (30), à vendre à moins de 10minutes d'Alès, sur les hauteurs de la commune de Rousson, dans un cadre exceptionnel, ce terrain de 1860m2, dont environ 450m2 utile à la construction, avec de nombreuses faïsses qui mènent à une vue panoramique côté Ouest, imprenable et dégagée sur les Cévennes, sans nuisance et en pleine zone verte. Nécessité de réaliser un terrassement pour la viabilisation et la construction. Étude de sol et Etablissement Recevant du Public effectué, devis terrassier et viabilisation disponibles. L'assainissement est collectif, prévoir une pompe de relevage avec flotteur. cette parcelle a un très bel emplacement et n'a pas de vis à vis direct, hors zone inondable. De nouvelles photos sont à venir, celle -ci ont été prises sous temps pluvieux et c'est tout de même époustouflant! Honoraires charge vendeur. -

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **75 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Alès (30100), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Alès : **42 852 ( ville )**

### Photos

---

