Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Terrain près de Rousson

Annonce **C1236632** postée le **15/janvier/2024**

Description de l'activité

Gard (30), à vendre à moins de 10 minutes d'Alès, sur les hauteurs de la commune de Rousson, dans un cadre exceptionnel, ce terrain de 1 860 m², dont environ 450 m² utiles à la construction, avec de nombreuses faïsses qui mènent à une vue panoramique côté Ouest, imprenable et dégagée sur les Cévennes, sans nuisance et en pleine zone verte. Nécessité de réaliser un terrassement pour la viabilisation et la construction. Étude de sol et ERP effectués, devis terrassier et viabilisation disponibles. L'assainissement est collectif, prévoir une pompe de relevage avec flotteur. Cette parcelle a un très bel emplacement et n'a pas de vis-à-vis direct, hors zone inondable. De nouvelles photos sont à venir, celles-ci ont été prises sous temps pluvieux et c'est tout de même époustouflant ! Honoraires à la charge du vendeur.

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**75 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à moins de 1 km de Rousson, Gard, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.