

## Ateliers et bureaux de 355 m<sup>2</sup> proche du centre-ville Cholet (49)

Annonce C1236629 mise à jour le 17 janvier 2024

### Description de l'activité

---

A vendre : Bâtiment industriel composé d'une partie bureaux et d'entrepôts dont l'ensemble du bâtiment est autorisé à un changement de destination.

Certificat d'urbanisme opérationnel positif accordé pour la réalisation de minimum 3 appartements.

Beaux volumes de 355 m<sup>2</sup> au plancher avec hauteur sous toiture de 5m.

Toiture tuile neuve.

Possibilité d'acquisition ensemble de lots pour une surface totale de 1120 m<sup>2</sup>.

Stationnements en façade sur rue.

Proche du centre-ville et de toutes les commodités du centre-ville.

Idéal investisseur ou promoteur.

Quartier calme et résidentiel.

**Surface commerciale :** 355 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 355 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 242 300 € (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 233 003 €

Montant honoraires : 4 %

### Localisation

---

Localisation : Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire

Nombre d'habitants\* à Cholet : 56 168 ( grande ville )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.