

## Entrepôts et bureaux de 429 m<sup>2</sup> au centre ville de Cholet (49)

Annonce C1236628 mise à jour le 17 janvier 2024

### Description de l'activité

---

A vendre : Immeuble de rapport avec certificat d'urbanisme opérationnel positif accordé pour réalisation de minimum 4 appartements sur deux niveaux.

Actuellement composé d'une partie bureaux et locaux d'entreprise et entrepôts, situé au centre-ville de Cholet.

Surface totale du bâtiment 429 m<sup>2</sup>.

Garage de plus de 50 m<sup>2</sup>.

Cour bitumée, stationnements en intérieur et sur façade de rue, garage de plus de 50 m<sup>2</sup>.

Idéal investisseurs ou promoteurs.

Proche de toutes commodités du centre-ville, écoles et commerces.

Possibilité de faire l'acquisition de 3 lots pour une surface totale de 1120 m<sup>2</sup>.

**Surface commerciale :** 429 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 429 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 310 500 € (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 301 456 €

Montant honoraires : 3 %

### Localisation

---

Localisation : Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire

Nombre d'habitants\* à Cholet : 56 168 ( grande ville )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.