

## Restaurant 120 couverts avec terrasse, Bordeaux (33000)

Annonce C1236590 mise à jour le 18 janvier 2024

### Description de l'activité

---

A vendre : Principal restaurant d'une grande agglomération, clientèle CSP+, à 15 min du centre-Ville de Bordeaux.

Depuis 1985, couple exploitant reçoit leur clientèle avec 120 places intérieur et 50 en terrasse.

CA 2022 : 305 000 € HT.

Bail neuf à l'entrée du locataire ou possibilité d'acheter les murs 500 000 € net vendeur.

Départ à la retraite du couple.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 172 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 172 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	305 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **274 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**