Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 120 couverts avec terrasse, Bordeaux (33000)

Annonce **C1236590** mise à jour le **18 janvier 2024**

Description de l'activité

A vendre : Principal restaurant d'une grande agglomération, clientèle CSP+, à 15 min du centre-Ville de Bordeaux.

Depuis 1985, couple exploitant reçoit leur clientèle avec 120 places intérieur et 50 en terrasse.

CA 2022 : 305 000 € HT.

Bail neuf à l'entrée du locataire ou possibilité d'acheter les murs 500 000 € net vendeur.

Départ à la retraite du couple.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 172 m²

Surface totale : 172 m²

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	305 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**274 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.