

## Restaurant 120 couverts avec terrasse près de Bordeaux (33000)

Annonce C1236585 mise à jour le 20 février 2024

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce et murs commerciaux restaurant de 172 M2.

Principal établissement d'une grande agglomération à 15 min centre-Ville de Bordeaux.

Depuis 1985, couple exploitant reçoit leur clientèle avec 120 places intérieur et 50 en terrasse.

Tous commerces possibles.

Possibilité d'acheter uniquement le fonds de commerce à 300 000 € net vendeur.

Départ à la retraite du couple.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 172 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 172 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA en 2022	305 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **641 500 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**