Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant de poisson et de fruit de mer, dans une ville balnéaire,, Arcachon (33120)

Annonce **C1236570** postée le **15/janvier/2024**

Description de l'activité

FDC et Murs Commerciaux - Départ Retraite - Restaurant Poisson 100 M2 situé dans une ville balnéaire d'Arcachon avec vue unique sur le port.
Véritable institution de poisson et de fruit de mer, 330.000€ pour le FDC. Les murs 520.000€ .
Capacité 40 cvts et 80 en terrasse couverte store rétractable.
Petit sans TVA. Taxe foncière 700€. Fermé 2 mois/an.
pour un couple exploitant, un en cuisine et un en salle. Stéphane SAYO (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 6 000 €

Éléments chiffrés :

EBE	134 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**483 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Arcachon : **11 748 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.