

## Bar, Brasserie, Restaurant avec terrasse dans une zone touristique, Tarbes (65)

Annonce **C1236506** mise à jour le **27 février 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Belle brasserie à l'esprit 'parisien', située dans une zone touristique attractive du Sud-Ouest (grand tourisme anglo-saxon).

Ouverte tous les jours sur ces temps forts au printemps et été, elle génère un confortable revenu sur la partie 'Limonade', grâce à sa terrasse de 80 places.

La clientèle locale est également fidèle à cette adresse, car elle propose l'offre la plus qualitative de cette zone groupant près de 3000 actifs autour de l'industrie agro-alimentaire.

Le loyer de 1900 € HT inclut les 200 m<sup>2</sup> de la brasserie, ainsi qu'un charmant appartement de près de 100 m<sup>2</sup>.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 900 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **685 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Tarbes (65000), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Tarbes : **45 613 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**