

## Bar, Restaurant avec terrasse en emplacement N°1, Bayonne (64)

Annonce **C1236503** mise à jour le **15 février 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce d'un restaurant bar en emplacement N°1.

Situé sur la place centrale d'une cité dynamique et attractive aussi bien pour les touristes que les actifs (pôle d'entreprise en fort développement).

Refaite entièrement à neuf en intérieur et extérieur, elle est dotée d'une terrasse de 70 places.

En cuisine, une équipe sérieuse, locale et stable est à reprendre.

Chiffre d'affaires 2022 = 775 k€ HTVA.

Chiffre d'affaires 2019 = 715 k€ HTVA.

Avec 2 jours de fermeture par semaine et plusieurs semaines de congés dans l'année, il existe un vrai levier de développement.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 230 m²

**Surface totale** : 230 m²

#### Éléments chiffrés (HT) :

|            |           |
|------------|-----------|
| CA en 2022 | 775 000 € |
|------------|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **588 500 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.