

## Restaurant, Bar 80 couverts avec terrasse en zone industrielle, Saint Egrève (38)

Annonce **C1236491** mise à jour le **28 février 2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant d'environ 150 m2 et 80 places de terrasse en zone industrielle en développement important.

L'établissement fait une moyenne de 50 couverts jours le midi avec des pointes à plus de 100 en saison de terrasse.

Petit bar extérieur pour pizza ou cocktail.

un loyer de 2500 € HT par mois pour l'ensemble avec un petit logement.

Le restaurant est fermé le soir et week-end son parking permet de faire des événements sur réservation type petit mariage spectacle ou repas sur réservation.

Prévoir rafraichissement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **95 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Egrève (38120), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Egrève : **16 000 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**