

## Gîte, Auberge, 500 m<sup>2</sup> dans les Hautes Alpes (05)

Annonce C1236482 mise à jour le 30 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Hautes Alpes (05), en station : Entièrement rénovée, à vendre un gîte auberge de 35 lits comprend ; 6 suites avec salle de bain et WC.

2 chambres pour les employés avec 2 salles de bain douches massantes. Une salle de réception de la clientèle. Salle de restaurant avec cuisine professionnelle. Chambre froide et réserve. Aire de détente. Salon commun. Grande terrasse.

Appartement privatif indépendant d'environ 100 m<sup>2</sup>. 2 salle de bains + terrasse privée.

Aux normes. Parking privé.

Agrément jeunesse et sport.

Actuellement, l'établissement est ouvert uniquement l'hiver en pension demi pension.

Important développement possible dans un lieu de vie superbe avec une ouverture à l'année.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	103 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **670 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

### Photos

---

Image not found

[https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos\\_annonces/1236482/35.jpg](https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1236482/35.jpg)

