

Gîte, Auberge, 500 m2 dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1236482** mise à jour le **30 décembre 2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes (05), en station : Entièrement rénovée, à vendre un gîte auberge de 35 lits comprend ; 6 suites avec salle de bain et WC.

2 chambres pour les employés avec 2 salles de bain douches massantes. Une salle de réception de la clientèle. Salle de restaurant avec cuisine professionnelle. Chambre froide et réserve. Aire de détente. Salon commun. Grande terrasse.

Appartement privatif indépendant d'environ 100 m2. 2 salle de bains + terrasse privée.

Aux normes. Parking privé.

Agrément jeunesse et sport.

Actuellement, l'établissement est ouvert uniquement l'hiver en pension demi pension.

Important développement possible dans un lieu de vie superbe avec une ouverture à l'année.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Éléments chiffrés :

CA	103 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **670 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

