Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Restaurant licence IV 500 couverts, Grenoble (38000)

Annonce **C1236478** mise à jour le **27 février 2024**

## Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce de restaurant de 300 m².

Grande rentabilité de l'établissement de direction pour un bon gestionnaire de la restauration.

Lieu incontournable de la région Rhône-Alpes, dans le secteur du vin et de la restauration dite « bistronomique pour un grand moment de détente et de partage en famille, un service souriant et heureux, une cuisine gouteuse, généreuse, gourmande.

Une cave qui ferait pâlir d'envie la plupart des restaurants étoilés, que la clientèle peut voir (plancher vitré).

Un jardin arboré pour une ambiance 'guinguette'.

Licence IV.

11 personnes sont en CDI dont 2 chefs de cuisine et le sommelier.

L'établissement emploie 7 personnes en saisonniers de mai à octobre.

jusqu'à 500 couverts en saison forte.

Le loyer représente actuellement 1.5 % du chiffre d'affaires.

Les murs sont à la vente 378 000 € FAI.

L'étage est à réhabiliter (possible de créer des chambres - ancien hôtel).

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **500**

**Surface commerciale :** 300 m²

**Surface totale :** 300 m²

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| Nb pers. | 13 |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **918 000 €** FAI |

## Localisation

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 221 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**