

## Bar, Hôtel restaurant de 9 chambres dans une zone touristique,, Grenoble (38000)

Annonce C1236471 postée le 15/janvier/2024

### Description de l'activité

---

Isère - Grenoble (38000), dans une station, à vendre le fonds de commerce d'un petit hôtel familial de 9 chambres confortables (25 lits) avec une ambiance de grande maison d'hôtes, au centre de toutes les animations.

Salle de restaurant de 35 couverts.

Pas d'employés à reprendre (contrats saisonniers).

Le restaurant est fermé 2 j/semaine et 2 mois 1/2 an.

L'établissement est aux normes. L'isolation de la façade nord sera réalisée à l'automne, qui apportera des économies d'énergie, ainsi qu'un visuel extérieur attrayant.

Les murs sont à la vente (indissociable) pour un prix de 567 000 € (possible de faire l'achat des murs dans un deuxième temps).

Le cadre offre une belle qualité de vie pour un couple avec enfant.

Appartement de 2 chambres avec cuisine / salon et sdb.

Belle rentabilité pour un couple de pros qui travaillerait avec peu de personnel.

Nombre de chambres : **9**

Nombre de places en salle : **35**

**Surface commerciale** : 420 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 420 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **246 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Villard-de-Lans (38250), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Villard-de-Lans : **4 277 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**