

## Restaurant 50 couverts dans une zone commerciale, Pau (64)

Annonce **C1236466** mise à jour le **23 février 2024**

### Description de l'activité

---

Situé dans une zone commerciale en plein essor dans l'agglomération de Pau, où l'offre de restauration est insuffisante, le restaurant de type traditionnel a été monté en 2018.

Le couple de gérants veut le céder pour cause de retraite.

Ils ne l'exploitent aujourd'hui que le midi et en semaine.

Le potentiel pour l'emporter/et ou la livraison est réel dans le quartier.

Le local peut faire l'objet aussi d'une transformation en offre thématique et est composé d'un joli patio avec 50 places assises.

loyer de 1 878 € H TVA.

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 878 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **58 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Pau : **84 453 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**