

## Restaurant 45 couverts avec terrasse dans une petite ville,, Grenoble (38000)

Announce **C1236462** postée le **15/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Isère - Grenoble (38000) : Une opportunité commerciale, à la vente un fonds de commerce de restaurant situé au cœur d'une charmante petite ville avec toutes commodités, vallée du Gresivaudan.

Caractéristiques clés :

- Service du midi seulement (potentiel de développement en ouvrant le soir).
- Capacité de 45 couverts.
- Petite terrasse ensoleillée.
- Ambiance chaleureuse avec cheminée (à remettre en état).
- Loyer abordable de 9000 € / an.
- Surface totale de 180 m<sup>2</sup>.
- Une pièce bureau détente.

Le restaurant, avec son emplacement stratégique et un grand parking à proximité, représente une opportunité pour un entrepreneur passionné, avec un excellent potentiel de développement (restaurant fermé le soir actuellement, et service limité à 30 couverts le midi).

Photos sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **64 800 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Grenoble : **158 221 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.