Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant italien de 700 m² dans un centre commercial, Grenoble (38)

Annonce **C1236460** mise à jour le **16 janvier 2024**

Description de l'activité

A vendre : Restaurant italien de 700 m².

Aménagements neufs (5ans) sur 700 m2 avec une salle de 350 m2 et 175 m2 de terrasse couverte + réserves.

Au total 250 places assises.

Ticket moyen 21 €.

Cuisine ouverte sur la salle + espaces de préparation.

Concept italien.

Tout est fabriqué sur place four à pizzas rotatif grande capacité, pâtes fraiches.

Une commercialité exceptionnelle.

Emplacement N°1 dans un grand centre commercial qui draine 5000 clients/jour.

Ouvert midi et soir 7/7.

Vente 100 % des parts sociales sur valorisation d'un prix de fonds de commerce.

Loyer faible pour un CA de 1 200 000 €.

EBE 270 000 € sans retraitement de la masse salariale qui est importante.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **250**

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

Éléments chiffrés :

CA	1 200 000 €
EBE	270 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession : **960 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 221 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.