Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 79 couverts avec terrasse, Podensac (33720)

Annonce **C1236455** mise à jour le **23 février 2024**

Description de l'activité

A vendre, indissociable fonds de commerce et murs restaurant avec Licence IV 760 m2 situé à 40 minutes de Bordeaux dans une région viticole.

FDC 345 m2 et murs d'une bâtisse en pierre entièrement aux normes pour le restaurant de 79 places, 14 dans le salon privatif et 40 en terrasse qui donne sur le splendide parc arboré de 5 500 m2 Piscine, terrain de boules.

Logement de fonction de 418 m2 avec 4 chambres, 1 salle de bain, 3 salles d'eau et une terrasse 50 m2.

Cuisine professionnelle en bon état.

Aucun travaux.

Parking privé de 50 voitures.

Possibilité de transformer le logement de fonction en chambre d'hôtes.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **79**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 760 m²

Surface totale : 760 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**696 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Podensac (33720), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Podensac : **2 653 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.