

## Restaurant licence IV 79 couverts avec terrasse, Podensac (33720)

Annonce C1236455 mise à jour le 23 février 2024

### Description de l'activité

---

A vendre, indissociable fonds de commerce et murs restaurant avec Licence IV 760 m<sup>2</sup> situé à 40 minutes de Bordeaux dans une région viticole.

FDC 345 m<sup>2</sup> et murs d'une bâtie en pierre entièrement aux normes pour le restaurant de 79 places, 14 dans le salon privatif et 40 en terrasse qui donne sur le splendide parc arboré de 5 500 m<sup>2</sup> Piscine, terrain de boules.

Logement de fonction de 418 m<sup>2</sup> avec 4 chambres, 1 salle de bain, 3 salles d'eau et une terrasse 50 m<sup>2</sup>.

Cuisine professionnelle en bon état.

Aucun travaux.

Parking privé de 50 voitures.

Possibilité de transformer le logement de fonction en chambre d'hôtes.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **79**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 760 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 760 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **696 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Podensac (33720), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Podensac : **2 653 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**