

## Crêperie, Glacier, Sandwicherie / Snack 120 couverts avec terrasse, Arcachon (33120)

Annonce **C1236448** mise à jour le **28 février 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Glace, crêpe avec carte snacking courte et simple.

Situé dans la rue principale au cœur d'une ville balnéaire du Bassin d'Arcachon.

120 places en terrasse.

Indissociable FDC 1 000 000 €, murs commerciaux et la maison résidentielle 2 800 000 € net vendeur.

Possibilité de logement pour le personnel.

Maison : 164 M2 2 chambres, 2 salles d'eau, 2 WC indépendants, bureau et un étage 59 M2 .

Logement de fonction 9 personnes avec 2 salles d'eau et 2 WC indépendants.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **120**

**Surface commerciale** : 150 m²

**Surface totale** : 150 m²

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **3 990 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Arcachon : **11 748 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**