# Brasserie, Restaurant du midi 115 couverts avec terrasse, Bordeaux (33000)

Annonce **C1236442** mise à jour le **23 février 2024**

## Description de l'activité

A vendre : Indissociable FDC et murs restaurant du midi 290 m2 sur un terrain 3 620 m2 situé à 10 minutes sur la rive droite de Bordeaux. Ouvert uniquement 5 services du midi du lundi au vendredi.

Unique restaurant dans un parc d'activité professionnel.

en pleine expansion.

Belles prestations, parking privé et terrain clôturé.

Salle 115 couverts et 75 en terrasse .

Les exploitants ne sont pas des professionnels.

Extension de 100 m2 supplémentaire prévue au premier étage.

Possibilité de privatisation, anniversaire, séminaire, événementiel, mariage, etc.

Le commerce possède : **une terrasse**
**Affaire du midi uniquement**
Nombre de places en salle : **115**
Nombre de places en terrasse : **75**

**Surface commerciale :** 290 m²

**Surface totale :** 290 m²

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2023 | 420 000 € |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement |
| Prix de cession : | **950 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus) |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**