

## Loto, Presse, Tabac, 65 m2, Pau (64000)

Annonce **C1236373** mise à jour le **27 février 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Tabac, presse, jeux de 65 m<sup>2</sup>.

Le commerce de proximité génère près de 120 k€ de commissions annuelles.

Avec un loyer modéré (bail récent).

EBE y est de 90 k€, ce qui permet à un couple, ou une association de 2 personnes d'en vivre convenablement.

L'environnement est sûr et il existe des leviers de développement.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **217 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Pau : **84 453 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**