

## Bar, Loto, Tabac avec terrasse, Pau (64000)

Annonce **C1236372** mise à jour le **27 février 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Etablissement doté d'une Licence IV et d'une terrasse de 50 places assises.

L'affaire détient un énorme potentiel de développement.

Affaire d'angle, elle est idéalement placée sur un point historique et stratégique dans le Béarn où de nombreux locaux et touristes y passent devant tous les jours.

Il y a un logement sur place de 80 m<sup>2</sup>.

Idéal pour un couple.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 230 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **248 700 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Pau : **84 453 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**