

## Bar, Restaurant avec terrasse, Agen (47000)

Annonce **C1236345** mise à jour le **22 février 2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant bar de 600 m2 au milieu d'autres commerces de bouche complémentaires a son activité avec une belle terrasse de 200 places, appréciée de la clientèle locale comme des touristes.

Loyer de 3500 € mensuel pour un chiffre d'affaire annuel de 900 k€ .

Cuisine simple et régionale.

Beau débit limonade avec 200 hl de bières et de grand volume de café.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **200**

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA	900 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Agen (47000), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Agen : **35 260 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**