

## Local commercial idéal pour Bar, Restaurant en hyper centre de Toulouse (31)

Annonce **C1236282** mise à jour le **13 février 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Local de 360 m2 sur 3 niveaux, situé en angle, lumineux, en hyper centre de Toulouse.

Activité transformable en restauration et bar.

Loyer annuel 55 k€.

**Surface commerciale** : 360 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 360 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 55 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **1 477 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**