

## Bar, Restaurant licence IV avec terrasse en emplacement N°1, Lourdes (65)

Annonce **C1236255** mise à jour le **21 février 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bar restaurant avec licence IV.

Situé en emplacement N°1 en angle d'une rue passante, l'établissement présente de nombreux avantages:

Outil de travail 100 m2 refait à neuf (cuisine, mobilier, déco).

Loyer de 800 HTVA/ mois.

Possibilité de logement à l'étage, ou en faire des revenus locatifs à l'année.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Surface commerciale** : 245 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 245 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 800 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **68 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**