Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Restaurant licence IV 20 couverts avec terrasse dans un département touristique proche de Cahors (46)

Annonce **C1236132** mise à jour le **16 février 2024**

## Description de l'activité

A vendre restaurant situé dans un département touristique proche de Cahors.

Idéal pour un couple, salle 20 couverts, terrasse ensoleillée de 34 places, licence IV.

Restaurant 80 m2 + appartement 80 m2, cave 80 m2.

Parking gratuit de 50 places.

Bâtisse en pierre de taille.

Beaucoup de cachet, village médiéval.

Murs vendus conjointement pour 192 850 € FAI.

Activité bar pouvant être développée, beaucoup de potentiel.

Concilie projet professionnel et vie de famille.

Chiffre d'affaires : 130 k€.

Prix de vente : 121 880 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **34**

**Surface commerciale :** 159 m²

**Surface totale :** 159 m²
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre si souhaités |
| Prix de cession : | **66 000 €** (hors prix de l'immobilier) |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Cahors (46000), Lot, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**