

## Hôtel bureau dans une station balnéaire du bassin d'Arcachon (33)

Annonce C1236099 mise à jour le 15 février 2024

### Description de l'activité

---

A vendre : Hôtel de charme, fonds de commerce et murs dans une station balnéaire du bassin d'Arcachon.

Montant du fonds de commerce 400 000 € et 2.300.000 € pour les murs commerciaux.

Véritable écrin dans un état neuf.

Aux normes.

Possibilité création appartement de logement avec PC accordé.

Cession 100 % des titres.

**Surface commerciale :** 440 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 440 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA en 2022	286 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 625 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Arcachon : **11 748 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**