

## Hôtel restaurant 3\* de 28 chambres avec parking près de Bordeaux (33000)

Annonce **C1236092** mise à jour le **19 février 2024**

### Description de l'activité

---

Cession de 100 % des titres : Restauration-hôtel 3\* de 28 chambres et 19 appartements résidence hôtelière situé à 25 minutes de Bordeaux.

Environnement calme et verdoyant.

Chiffre d'affaires global 2019 : 1.400.000 €.

Loyer annuel global : 290.000 € HT.

Grand parking privé.

Départ à la retraite du couple exploitant qui ne sont pas propriétaire des murs.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **28**

**Surface commerciale** : 2 475 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 475 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 290 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2019	1 400 000 €
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **852 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.