

## Restaurant 46 couverts avec terrasse dans une station balnéaire du bassin d'Arcachon (33)

Annonce **C1236079** mise à jour le **15 février 2024**

### Description de l'activité

---

Indissociable FDC et Murs Restaurant 276 M2 dans une station balnéaire du bassin d'Arcachon. Murs commerciaux 1M€ et FDC restaurant 390.000€. Parfait état, cuisine professionnelle, entièrement aux normes. 46 places int. et 78 sur une terrasse plein sud et une terrasse est. Surface attenante 66 M2 peut être aménagée pour la clientèle ou en appartement. L'exploitant actuel n'exploite pas volontairement la pleine capacité de l'établissement, ce qui permet d'envisager une réelle progression du CA. Terrain 774 M2 / EBE retraité 147K€. Possibilité d'acheter maison de l'exploitant 150 M2, un studio 20 M2 pour 1.400.000€ net vendeur. Stéphane SAYO (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **46**

Nombre de places en terrasse : **78**

**Surface commerciale** : 276 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 276 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 460 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Arcachon : **11 748 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**