

Bar, Loto, PMU, Tabac 28 places avec terrasse, Bordeaux sur un axe passant (33000)

Annonce **C1236050** mise à jour le **19 février 2024**

Description de l'activité

FDC, murs commerciaux et murs appartement de bar, tabac, FDJ, PMU de 91 m² à Bordeaux situé sur un axe passant à proximité grande surface.

Ouvert 6/7.

Capacité 28 places intérieur.

Petite terrasse fumeur.

Bonne clientèle dans cet établissement reconnu dans ce quartier tranquille de Bordeaux.

Bière 45 hl et 270 kg café.

Commission totale : 142.000 € dont tabac : 85.000 € net, PMU : 6.300 € FDJ € : 11.000 €.

EBE retraité : 115.000 €.

Prix net vendeur du fonds de commerce 399.000 €.

Murs commerciaux du FDC et murs appartement 90 m² entrée indépendante : 350.000 €.

Possibilité acheter uniquement FDC : 399.000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **28**

Surface commerciale : 91 m²

Surface totale : 91 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **796 400 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.