

Bar, Brasserie licence IV avec terrasse au cœur d'un village touristique, Montignac (24)

Annonce **C1236017** mise à jour le **15 février 2024**

Description de l'activité

Emplacement N°1 à fort potentiel de développement, pour ce restaurant /pizzeria.

Situé, au cœur de la vallée Vézère, à deux pas des sites majeurs incontournables connu au patrimoine de L'UNESCO.

Situation géographique, idéale (proche axes routiers, au cœur d'un circuit touristique).

La salle est sobre, élégante, spacieuse, attenante à une terrasse ombragée. Celles-ci bénéficient toutes deux d'une vue panoramique bucolique.

Équipe en place, les propriétaires peuvent rester un certain temps en accompagnement.

Ses nombreuses commodités en font un atout supplémentaire, (parking, accès livraison direct, grand espace froid ?..)

Très bien équipé en matériel de qualité et entretenu.

Aucun travaux à prévoir pour l'exploitation du fond.

Logement aménageable, création de 7 chambres possibles

Mûrs en option.

Affaire rare à saisir. Bon résultat économique.

Cession pour changement de projet.

A saisir rapidement. Aurelien VERGNAUD (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 480 m²

Surface totale : 480 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **420 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Montignac (24290), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Montignac : **2 800 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.