

## Civette, Tabac, Presse, 80 m2 près de Bordeaux (33000)

Annonce **C1236014** mise à jour le **19 février 2024**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce et murs commerciaux d'une civette tabac, FDJ, petite presse 80 m2 à 30 minutes de Bordeaux.

Affaire majeure de la ville.

Commission globale : 289 0002 € dont tabac net : 250 000 €, FDJ : 20 000 €, grattage 16 000 €.

Pas de PMU.

Article fumeurs : 90 000 €.

E-cigarette depuis 2022 et à ce jour pas de CBD.

Possibilité d'acheter les murs d'un appartement de 80 m2.

Avec ou sans reprise du personnel.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 219 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**