

## Brasserie Licence 3 de 290 m<sup>2</sup>, Bordeaux (33000)

Annonce **C1235977** mise à jour le **13 février 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Brasserie style Bistrot Parisien licence 3 en bon état.

120 places assises.

Fermé samedi et dimanche.

Située dans un quartier à grand potentiel résidentiel de Bordeaux avec un belle clientèle CSP+.

Loyer mensuel 1583 €. 40 hecto bière et 111 kg café.

Rémunération chargé 114 000 € pour 2 gérants dont un en cuisine.

EBE Retraité de 183 000 €.

Devis de 200 000 € HT pour faire un roof top.

Nombre de places en salle : **120**

**Surface commerciale** : 290 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 290 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 583 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	545 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **483 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**