

Chalet, hôtel *** de 9 chambres avec une vue panoramique, Le Bourg-d'Oisans (38520)

Annonce C1235959 mise à jour le 19 février 2024

Description de l'activité

Idéal pour une reconversion : Activité saisonnière située dans un cadre exceptionnel.

Chalet de 680 m² situé à quelques minutes des stations de la Grave, les Deux Alpes et l'Alpe d'huez.

Ce petit hôtel/ gite licence IV est l'endroit idéal pour un séjour avec de multiples activités, été comme hiver, ou tout simplement pour se reposer.

Cette escale se veut à la fois conviviale, familiale et dépayssante.

Actuellement, seul le repas du soir (menu unique) avec la demi pension est proposé.

9 chambres confortables entièrement rénovées.

Appart privatif type T3, grand parking privatif (terrain constructible) salle de jeux, sauna, chambre d'employé : Jardin Sur quatre niveaux, l'établissement dégage un charme indéniable avec son architecture type chalet, sa grande terrasse et sa vue imprenable sur le parc des Ecrins et la vallée.

Aucun travaux à prévoir.

Ce bien convient parfaitement pour une activité professionnelle, ou gros chalet d'exception à usage privatif.

Vendu murs + fonds indissociable.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, un spa / sauna**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **9**

Surface commerciale : 680 m²

Surface totale : 680 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **898 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Le Bourg-d'Oisans (38520), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Le Bourg-d'Oisans : **3 487 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.