

## Bar, Hôtel restaurant de 4 chambres avec terrasse, Cabanac-et-Villagrains (33650)

Annonce **C1235906** mise à jour le **15 février 2024**

### Description de l'activité

---

Etablissement entièrement aux normes, état neuf situé à 55 minutes du centre-ville de Bordeaux.

Restaurant de 70 places, 40 en terrasse.

Hôtel 4 chambres dont une PMR.

Logement de fonction 70 m2 avec 2 chambres.

Chiffre d'affaires HT 2022 : 192.000 €.

Bail neuf à l'entrée de l'exploitant.

Loyer global : 1 500 €/mois sans TVA.

Départ à la retraite pour le couple exploitant.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **4**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 330 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 330 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	192 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **77 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Cabanac-et-Villagrains (33650), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Cabanac-et-Villagrains : **2 144 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.