

Bar, Hôtel restaurant de 4 chambres avec terrasse, Cabanac-et-Villagrains (33650)

Annonce **C1235906** mise à jour le **15 février 2024**

Description de l'activité

Etablissement entièrement aux normes, état neuf situé à 55 minutes du centre-ville de Bordeaux.

Restaurant de 70 places, 40 en terrasse.

Hôtel 4 chambres dont une PMR.

Logement de fonction 70 m2 avec 2 chambres.

Chiffre d'affaires HT 2022 : 192.000 €.

Bail neuf à l'entrée de l'exploitant.

Loyer global : 1 500 €/mois sans TVA.

Départ à la retraite pour le couple exploitant.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **4**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 330 m²

Surface totale : 330 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	192 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **77 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Cabanac-et-Villagrains (33650), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Cabanac-et-Villagrains : **2 144 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.