

## Bar, Brasserie licence IV 100 couverts avec terrasse dans une station balnéaire,, Arcachon (33120)

Annonce **C1235904** postée le **15/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : A vendre une brasserie située à Arcachon (33120).

Changement d'activité pour les gérants associés.

Établissement refait entièrement à neuf situé dans une station balnéaire du bassin d'Arcachon.

Local avec 100 places à l'intérieur et plus de 100 en terrasse, entièrement aux normes. Sous sol de 170 m2 de stockage, chambre froide positive, négative, local poubelle réfrigéré.

EBE retraité de plus de 400.000 €.

Logement de fonction neuf, entrée indépendante, T4 de 110 m2, 3 chambres, 3 WC.

Dossier confidentiel.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 630 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Arcachon : **11 748 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**