

## Restaurant, Pizzeria 140 couverts avec terrasse sur un axe passant, proche de Bordeaux (33000)

Annonce **C1235851** mise à jour le **31 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant Pizzeria 450 M2 fermé 2 jours par semaine. Situé sur un axe très passant en périphérie proche de Bordeaux. Capacité 140 places intérieur et 120 en terrasse avec toiture coulissante et bioclimatique. Grand parking privé. Le service midi et soir sur 5 jours / semaine permet de réaliser un dans un établissement très clair grâce aux 2 terrasses.

Bail neuf à l'entrée de l'exploitant.

Entièrement aux normes et très bien entretenu. Stéphane SAYO (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : -

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **140**

Nombre de places en terrasse : **120**

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 450 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés (HT) :

CA	900 000 €
EBE	230 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 060 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **240 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.