

## Restaurant 40 couverts avec terrasse au Nord Bordeaux (33)

Annonce C1235840 mise à jour le 16 janvier 2024

### Description de l'activité

---

A vendre : Restaurant entièrement aux normes, situé à 35 min de Bordeaux avec une bonne visibilité dans une aile d'un centre commercial.

Loyer : 2250 € mois, inclus charge.

Grill au bois dans le restaurant.

Terrasse 40 places et 50 intérieur.

Fermé dimanche soir, lundi soir, mardi.

CA HT 2019 : 325 000 € pour un EBE retraité 74 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 250 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2019	325 000 €
EBE en 2019	74 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **130 800 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**