Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Restaurant, Brasserie licence IV 72 couverts avec terrasse dans un quartier résidentiel,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1235809** mise à jour le **30 janvier 2024**

## Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - brasserie situé dans un quartier résidentiel CSP+.

12 ans d'ancienneté pour une belle affaire avec Licence IV située à Bordeaux.

Style bistrot avec une capacité de 72 couverts et 14 en terrasse.

Pas de travaux ; établissement aux normes.

Loyer de 2307 € sans TVA.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **72**
Nombre de places en terrasse : **14**

**Surface commerciale :** 157 m²

**Surface totale :** 157 m²

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2023 | 495 000 € |

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **313 000 €** FAI

## Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**