

## Pizzeria - vente, emporter dans une zone fréquentée,, Toulouse (31300)

Annonce C1235721 mise à jour le 18 janvier 2024

### Description de l'activité

---

Haute Garonne (31) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria à emporter bénéficiant d'un bel emplacement de Toulouse (31000) ; flux piéton et véhicule important. Arrêt minute aisé.

Surface de 80 m2 de plain-pied, avec extraction et 6 m de linéaire vitrine.

CA de 420 K€ et une bonne rentabilité.

Loyer de 2200 € (ou murs à vendre également pour 400 K€ supplémentaire).

Plus-value probable à terme sur les murs.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Éléments chiffrés :

CA	420 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **132 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31300), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.