

## Immeuble, Bar, Restaurant, Cornebarrieu (31700)

Annonce **C1235714** mise à jour le **18 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Cornebarrieu (31700) : Immeuble à usage commercial et d'habitation situé proche de Toulouse.

Immeuble comprenant :

- Un bâtiment principal avec salle de restaurant, cuisine, bar, réserves et dépendances et 4 chambres.
- A l'étage : Un bâtiment contigu comportant, au rez-de-chaussée, 6 chambres.
- Un autre bâtiment comprenant chaufferie, lingerie et 2 chambres.

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 54 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **749 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **700 000 €**  
Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Cornebarrieu (31700), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Cornebarrieu : **5 712 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**