

## Bar, Loto, Presse, Tabac avec terrasse, Pau (64000)

Annonce C1235556 postée le 15/janvier/2024

### Description de l'activité

---

Avec un loyer mensuel chargé de 860 € seulement pour 150 m<sup>2</sup>, le commerce de proximité multi-services se situe sur un axe fréquenté du matin au soir.

Outil de travail aux normes et joliment rénové, il génère à minima 150 000 € de commissions nettes par an, et un chiffre d'affaires taxable de 200 000 € HT/ TVA.

Il y a du personnel en place fiable à reprendre ou pas (la gérance actuelle peut faciliter le départ avant une éventuelle cession).

Valeur comptable facilement financiable, avec des bilans positifs.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 166 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 166 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 860 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

CA	200 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **464 400 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Pau : **84 453 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.