

## Pizzeria avec terrasse au cœur d'une belle cité médiévale, Langon (33)

Annonce **C1235549** mise à jour le **16 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Pizzeria de 60 m<sup>2</sup> situé au cœur d'une belle cité médiévale du Sud Gironde.

Entouré de beaux marchés, remparts et producteurs locaux, l'établissement est idéal pour un jeune couple voulant se lancer.

Grand potentiel de développement avec de la limonade, du plat du jour ou encore des crêpes.

parking gratuit à proximité et belle terrasse d'été avec 50 couverts.

EBE de plus de 40 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

EBE	40 000 €
-----	----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **163 500 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Langon (33210), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Langon : **7 860 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**