

## Tabac, Bar, Presse, Loto, PMU avec terrasse, La Rochelle (17000)

Annonce **C1235516** postée le **15/janvier/2024**

### Description de l'activité

---

Bonne affaire sur le secteur située sur un axe majeur d'entrée et sortie de ville avec stationnement.

Belle salle climatisée de 100 m<sup>2</sup> aux agencements récents, activités tabac / presse disposant d'une entrée indépendante et d'un espace dédié.

Terrasse attenante, aucun contrat.

Chiffre d'affaires de 468 000 € dont 276 000 € de commissions.

EBER supérieur à 200 000 € pour couple de repreneurs impliqués et deux salariés.

Logement de fonction attenant avec jardin.

Horaires de jour et fermeture hebdomadaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA	422 000 €
EBE	170 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **780 000 €**

Apport personnel nécessaire : **250 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**